

HELLO, NEW





# 市集 2.0?



---- 清明上河图，北宋（12世纪）

# Why new retail



A blurred photograph of an Amazon Go store interior. The scene shows a customer walking through a self-checkout area with white pillars. In the background, there are shelves stocked with various products. A green light is visible on the ceiling. The text 'amazon go' is overlaid in the center in white, with the Amazon arrow logo under the 'o'.

amazon go



생활에 플러스가 됩니다

# Home plus



朝着室内方向碰了过来。不少居民慌忙疏散，部分人 治。

昨日进入深圳湾公园的脚踏车超过万辆。(互联网)

跟着科技走!

# 中国乞丐

深圳

# 用二维码讨钱

乞丐的水杯贴上二维码。(互联网)



马云：推动无现金化

马云日前在IT高峰会上演讲。(互联网)

(深圳讯) 阿里巴巴集团创办人马云本月2日在深圳的IT领袖峰会开幕演讲时

“你看，连乞丐都拥抱互联网来改就业了。所以说，不是互联网抢去了就业，而是很多对于新技术的漠视，导致自己的饭碗被抢走了。

马云认为，未来10年内，新金融业会发展起来



new retail

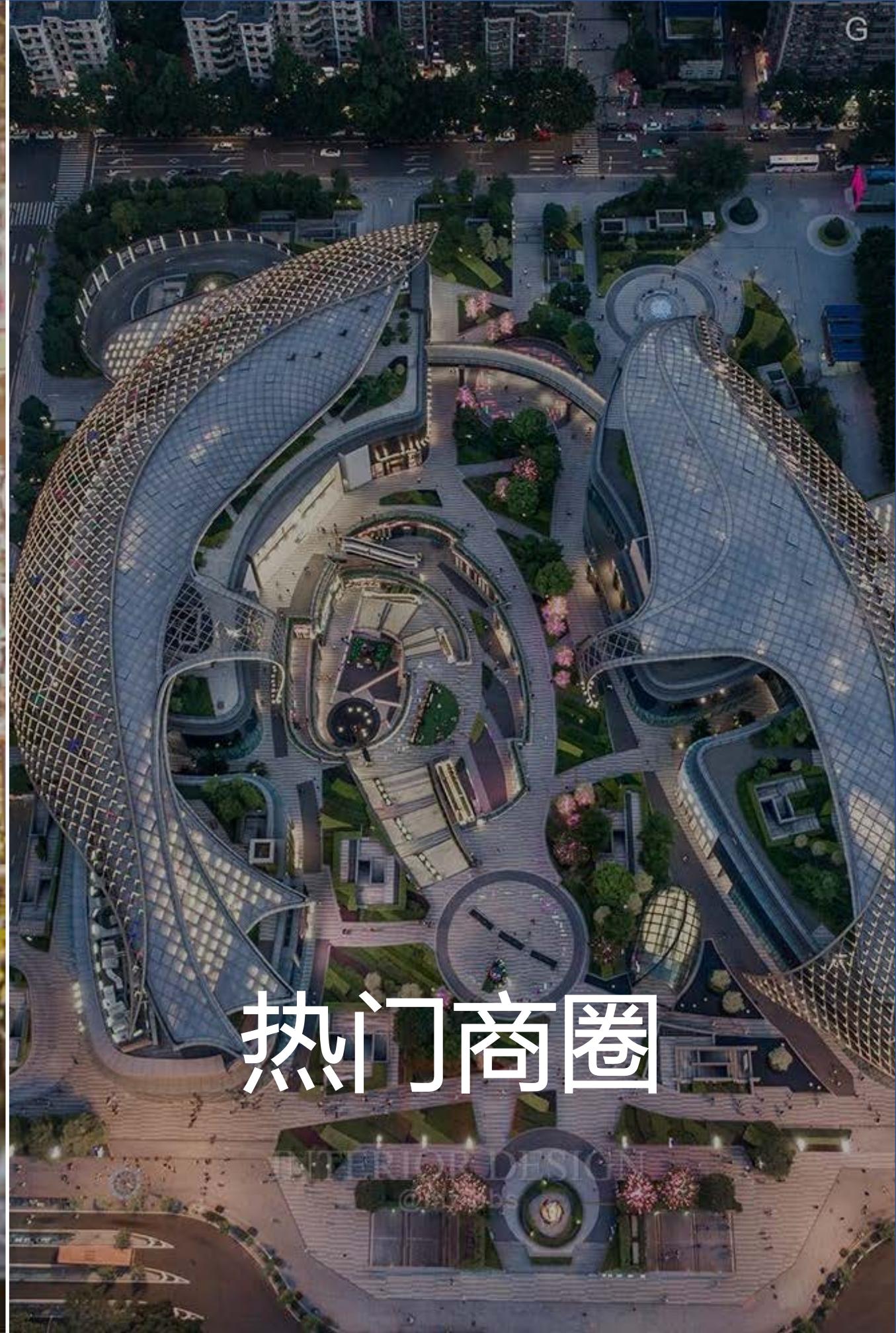
更多、更快、更好、更省

More than facilities

# New Design



社区商业

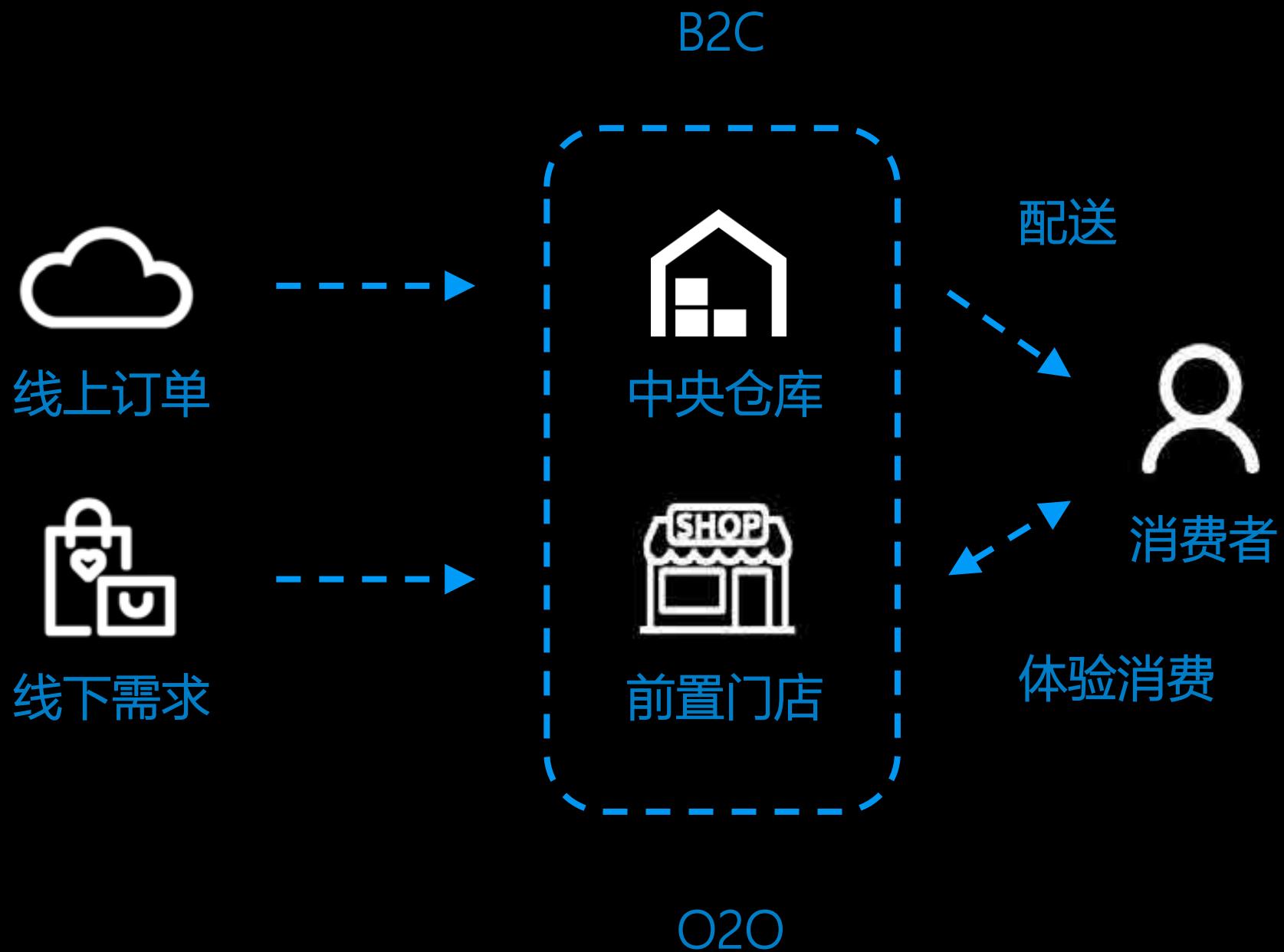


热门商圈

门店及线上商业一体化



鲜·美·生活





这个图片是想展示一个我们做过的项目，可以说我们是怎么解决传统商业布局上的不利因素。打造门店及线上商业一体化的设计理念东哥可以根据甲方来换一个他们没见过的。。。

商场平台化



# 项目全生命周期介入



- ✓ 土地信息收集
- ✓ 地初判
- 对接发展中心
- ✓ 地深判
- 对接发展中心
- ✓ 寻找合作资金投标、摘牌
- 签订土地出让合同
- 用地规划许可证
- 确权
- 办理土地证



基础设施与大型项目



Member of the SNC-Lavalin Group

Project management



Economist



Golf Design



Marina Design

Plus 8 consulting 与最优秀的相关设计单位配合，力求给客户带来一站式的全方位设计服务



# 项目全生命周期介入



- ✓ 区域市场调研
- ✓ 项目定位
- ✓ 设计前期
- ✓ 方案设计
- ✓ 指标确认阶段
- ✓ 施工图设计组织
- 建设工程规划许可证
- 现场工程放线
- 施工许可证
- 销售许可证
- 企业投资项目备案



Economist



基础设施与大型项目



london | hong kong



Traffic Consultant



联合办公设计



Flagship Shop Design



Plus 8 consulting 与最优秀的相关设计单位配合, 力求给客户带来一站式的全方位设计服务



# 项目全生命周期介入



**ATKINS**

Design/ Engineering

**enzyme.**

BIM architecture

- ✓ 开工准备
- ✓ 开工
- ✓ 项目亮相前准备
- ✓ 项目亮相
- ✓ 项目开盘前准备
- 开盘
- 日常销售
- 清盘

**pwc**

基础设施与大型项目

**FAITHFUL+GOULD**

Member of the SNC-Lavalin Group

Project management

**KTAP**

凯拓设计

Façade and Lighting Consultant



# 项目全生命周期介入



Façade Design 

Design/  
Engineering 

BIM architecture 

Sustainable  
Design 

Façade and Lighting  
Consultant 

- ✓ 主体施工
- 变更签证
- 主体验收备案
- ✓ 装修材料确定
- ✓ 甲供、甲分包材料招标
- ✓ 后勤设备安装
- ✓ 各专业方案的审核，材料的选用及验收
- 毛坯房竣工验收备案
- 毛坯房竣工结算
- ✓ 室内装修
- 成品房验收备案
- 成品房竣工结算
- ✓ 配套施工
- ✓ 环境施工
- 竣工结算
- 结算稽核

Plus 8 consulting 与最优秀的相关设计单位配合，力求给客户带来一站式的全方位设计服务



# 项目全生命周期介入



BIM architecture

**enzyme.**

Sustainable Design

**CUNDALL**

**FAITHFUL+GOULD**

Member of the SNC-Lavalin Group

Project management

**pwc**

基础设施与大型项目

- ✓ 室内空气检测
- 住宅准入证
- 入住准备
- ✓ 楼牌标识
- ✓ 物业用品储备
- ✓ 物业接收钥匙、验房
- 办理入住
- ✓ 售后维修



# 项目全生命周期介入



BIM architecture **enzyme.**

Sustainable Design **CUNDALL**

**FAITHFUL+GOULD**  
Member of the SNC-Lavalin Group

Project management **ECON**  
ECON 经联·优·配

Economist

**pwc**  
基础设施与大型项目

- ✓ 装修管理
- 施工资料整理及移交
- ✓ 整体移交物业
- 产品问题总结及反馈
- 初始登记
- 产权证办理
- 分户土地证
- 土地证办理
- ✓ 后期租赁及运营
- ✓ 宣传及发展

Plus 8 consulting 与最优秀的相关设计单位配合，力求给客户带来一站式的全方位设计服务

